

İLÂN
İHSANİYE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ MÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03120102776	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	170	1	2.730,00	Tam	Termal Turizm Alanında kalmaktadır.	1.365.000,00	273.000,00	28.03.2022	10:00
2	03120102777	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	171	1	1.547,00	Tam	Termal Turizm Alanında kalmaktadır.	773.500,00	154.700,00	28.03.2022	11:00
3	03120104546	Döğer Kasabası	Arsa	161	2	3.824,85	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	191.300,00	38.260,00	28.03.2022	14:00
4	03120104547	Döğer Kasabası	Arsa	161	3	3.824,86	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	191.300,00	38.260,00	28.03.2022	14:30
5	03120104548	Döğer Kasabası	Arsa	161	4	3.824,86	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	191.300,00	38.260,00	28.03.2022	15:00
6	03120104549	Döğer Kasabası	Arsa	162	1	3.308,46	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	165.500,00	33.100,00	28.03.2022	15:30
7	03120104550	Döğer Kasabası	Arsa	162	2	3.308,46	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	165.500,00	33.100,00	28.03.2022	16:00
8	03120104551	Döğer Kasabası	Arsa	162	3	3.308,46	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	165.500,00	33.100,00	28.03.2022	16:30
9	03120104552	Döğer Kasabası	Arsa	162	4	3.308,46	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	165.500,00	33.100,00	29.03.2022	09:30
10	03120104553	Döğer Kasabası	Arsa	162	5	3.308,46	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	165.500,00	33.100,00	29.03.2022	10:00
11	03120104554	Döğer Kasabası	Arsa	163	1	4.013,83	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	10:30
12	03120104555	Döğer Kasabası	Arsa	163	2	4.011,88	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	11:00
13	03120104556	Döğer Kasabası	Arsa	163	3	4.011,70	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	11:30
14	03120104557	Döğer Kasabası	Arsa	163	4	4.012,08	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	12:00
15	03120104558	Döğer Kasabası	Arsa	163	5	4.012,53	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	14:00
16	03120104559	Döğer Kasabası	Arsa	163	6	4.013,18	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	14:30
17	03120104560	Döğer Kasabası	Arsa	163	7	4.013,63	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	15:00
18	03120104561	Döğer Kasabası	Arsa	163	8	4.014,01	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	200.750,00	40.150,00	29.03.2022	15:30
19	03120104564	Döğer Kasabası	Arsa	165	1	4.080,83	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	204.100,00	40.820,00	29.03.2022	16:00
20	03120104565	Döğer Kasabası	Arsa	165	2	4.080,83	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırçılığı alanı)	204.100,00	40.820,00	29.03.2022	16:30

21	03120104566	Döğer Kasabası	Arsa	165	3	4.080,83	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	204.100,00	40.820,00	30.03.2022	09:30
22	03120104567	Döğer Kasabası	Arsa	165	4	4.080,70	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	204.100,00	40.820,00	30.03.2022	10:00
23	03120104568	Döğer Kasabası	Arsa	166	1	3.675,00	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	183.800,00	36.760,00	30.03.2022	10:30
24	03120104569	Döğer Kasabası	Arsa	166	2	3.275,66	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	163.800,00	32.760,00	30.03.2022	11:00
25	03120104570	Döğer Kasabası	Arsa	166	3	3.285,58	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	164.300,00	32.860,00	30.03.2022	11:30
26	03120104571	Döğer Kasabası	Arsa	166	4	3.675,01	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	183.800,00	36.760,00	30.03.2022	12:00
27	03120104572	Döğer Kasabası	Arsa	166	5	3.675,00	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	183.800,00	36.760,00	30.03.2022	14:00
28	03120104576	Döğer Kasabası	Arsa	168	1	3.675,97	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	183.800,00	36.760,00	30.03.2022	14:30
29	03120104578	Döğer Kasabası	Arsa	168	3	3.675,98	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	183.800,00	36.760,00	30.03.2022	15:00
30	03120104579	Döğer Kasabası	Arsa	169	1	3.386,96	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	169.400,00	33.880,00	30.03.2022	15:30
31	03120104580	Döğer Kasabası	Arsa	169	2	3.386,96	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	169.400,00	33.880,00	30.03.2022	16:00
32	03120104581	Döğer Kasabası	Arsa	169	3	3.386,96	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	169.400,00	33.880,00	30.03.2022	16:30
33	03120104582	Döğer Kasabası	Arsa	169	4	3.386,97	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	169.400,00	33.880,00	31.03.2022	09:30
34	03120104583	Döğer Kasabası	Arsa	169	5	3.386,97	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	169.400,00	33.880,00	31.03.2022	10:00
35	03120104584	Döğer Kasabası	Arsa	169	6	3.386,96	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	169.400,00	33.880,00	31.03.2022	10:30
36	03120104585	Döğer Kasabası	Arsa	170	1	3.417,81	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	171.000,00	34.200,00	31.03.2022	11:00
37	03120104586	Döğer Kasabası	Arsa	170	2	3.417,81	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	171.000,00	34.200,00	31.03.2022	11:30
38	03120104587	Döğer Kasabası	Arsa	170	3	3.417,81	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	171.000,00	34.200,00	31.03.2022	12:00
39	03120104588	Döğer Kasabası	Arsa	170	4	3.417,81	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	171.000,00	34.200,00	31.03.2022	14:00
40	03120104589	Döğer Kasabası	Arsa	170	5	3.417,81	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	171.000,00	34.200,00	31.03.2022	14:30
41	03120104590	Döğer Kasabası	Arsa	170	6	3.417,81	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besicilik Alanı)	171.000,00	34.200,00	31.03.2022	15:00
42	03120104591	Döğer Kasabası	Arsa	171	1	3.928,71	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	196.500,00	39.300,00	31.03.2022	15:30
43	03120104592	Döğer Kasabası	Arsa	171	2	3.928,71	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	196.500,00	39.300,00	31.03.2022	16:00
44	03120104593	Döğer Kasabası	Arsa	171	3	3.928,71	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	196.500,00	39.300,00	31.03.2022	16:30

45	03120104594	Döğer Kasabası	Arsa	171	4	3.928,69	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	196.500,00	39.300,00	01.04.2022	09:30
46	03120104595	Döğer Kasabası	Arsa	171	5	3.928,72	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	196.500,00	39.300,00	01.04.2022	10:00
47	03120104596	Döğer Kasabası	Arsa	171	6	3.928,71	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	196.500,00	39.300,00	01.04.2022	10:30
48	03120104602	Döğer Kasabası	Arsa	173	1	3.999,74	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	200.000,00	40.000,00	01.04.2022	11:00
49	03120104603	Döğer Kasabası	Arsa	173	2	3.999,74	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	200.000,00	40.000,00	01.04.2022	11:30
50	03120104604	Döğer Kasabası	Arsa	173	3	3.999,74	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	200.000,00	40.000,00	01.04.2022	14:30
51	03120104605	Döğer Kasabası	Arsa	173	4	3.999,73	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	200.000,00	40.000,00	01.04.2022	15:00
52	03120104606	Döğer Kasabası	Arsa	173	5	3.999,73	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	200.000,00	40.000,00	01.04.2022	15:30
53	03120104607	Döğer Kasabası	Arsa	173	6	3.999,74	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Sığırcılığı alanı)	200.000,00	40.000,00	01.04.2022	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 53 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi, hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **İhsaniye Milli Emlak Şefliğince İhsaniye Hükümet Konağı Kat:3 Toplantı Salonu** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde İhsaniye Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; **Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**

İLAN OLUNUR.